



Belle vue expo sud, sur village et sommets.

agaudard73@gmail.com

Chalet "L'OREE DE LA COMBE II "

Tel : 04 79 38 11 88 et 06 03 54 05 56

Contact : Alain et Françoise GAUDARD

www.savoievacances.com



Tous nos documents sont téléchargeables.

**Descriptif de l'appartement
équipé pour 4 à 7 personnes.**

Au 1er étage d'une petite résidence (13 apparts)

dans un environnement calme et très nature, forêt à proximité, avec le meilleur ensoleillement et une vue superbe. Situé à l'entrée du village d'Arêches en venant de Beaufort, **commerces à 400m. Arrêt ski bus à proximité.(50m)** Cet appartement est entièrement équipé, moderne, de construction récente et de grande qualité.

Vous disposerez d'un balcon d'où vous bénéficierez d'une superbe vue sur le village, le Grand Mont culminant à 2686m, et les pistes de ski, ainsi que sur d'autres sommets dont la Roche Parstire à 2100m

- **3 lieux sommeil différents** : 1ère chambre avec lits jumeaux et lit en mezzanine, 2ème chambre avec lit couple
A ces 2 chambres (fermées) s'ajoute le canapé du séjour pour 2 personnes. (clic-clac)

Avec l'appartement mitoyen de 4 à 7 personnes décrit sur ce site, l'ensemble est idéal pour 2 familles

A l'entrée :

- _ placards, wc et accès chambres, séjour, salle d'eau

1ère chambre avec :

- _ 1 lit de 90 en mezzanine avec échelle
- _ 2 lits jumeaux de 80
- _ 1 commode secrétaire
- _ un placard de rangement.
- _ 1 table gigogne

2ème chambre avec 1 lit couple

- _ 1 placard avec étagères et penderie,
- _ 1 portemanteau, un miroir et un cadre
- _ une étagère murale et un chevet d'angle.
- _ 1 lampe de chevet et 3 cadres
- _ 2 tabourets

SALLE D'EAU avec douche :

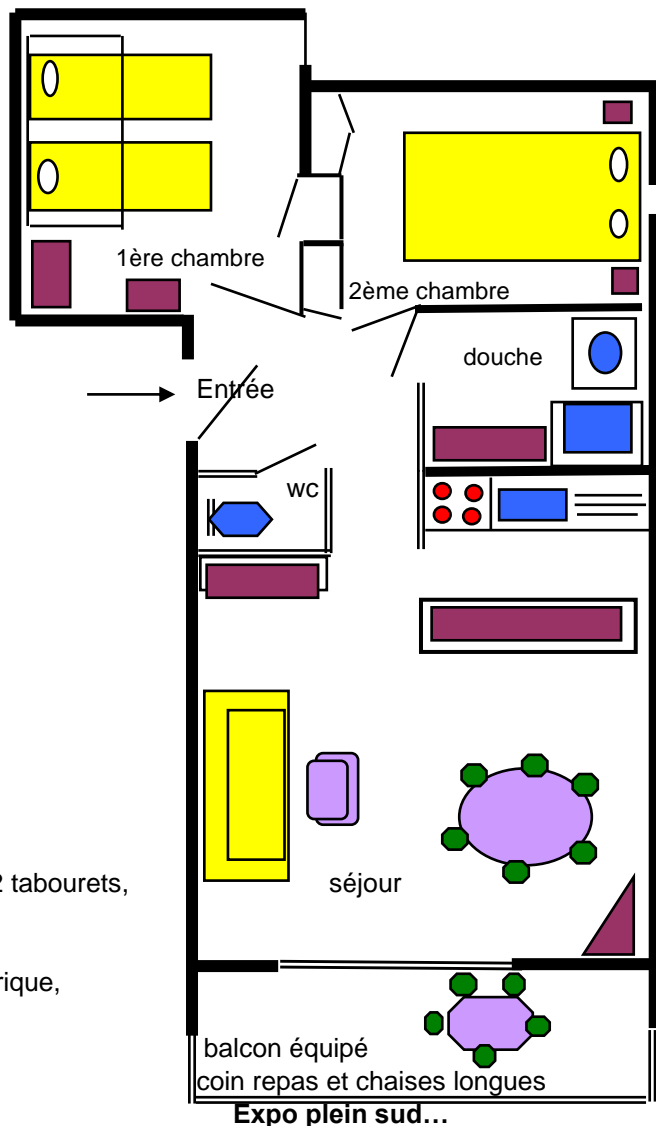
- _ vasque avec mélangeur et grand miroir,
- _ portemanteau et rangements,
- _ 1 porte savon et 1 verre à dents.
- _ 1 tapis de bains.
- _ 1 chaise

UN SEJOUR avec télévision :

- _ 1 canapé convertible en lit 2 places. (clic-clac)
- _ 1 table ronde avec rallonge centrale, 4 chaises et 2 tabourets,
- _ 1 meuble étagères avec 2 tiroirs
- _ 1 kitchenette avec : 4 plaques électriques réfrigérateur, évier, hotte aspirante, bouilloire électrique, un four électrique + micro-onde et lave-vaisselle.
- _ 1 passe plat avec tiroirs et portes
- _ 1 double étagère sur passe plat
- _ 1 meuble d'angle
- _ 2 tables gigognes

De plus, à votre disposition :

- _ fer et table à repasser, 1 aspirateur,
- _ 4 fauteuils + 1 tabouret et 1 table basse sur balcon,
- _ un placard privatif pour skis et chaussures...
- _ 2 chaises longues
- _ 4 chaises et une table repas



40 m2 + balcon de 8,50m2 orientation sud, vue sur village, et les sommets voisins dont le Grand Mont et ses pistes ainsi que le Plannay Roche Parstire ...Calme et tranquillité assurés. Accès facile et parking.